

Andries Copierstraat 98

Amsterdam



Andries Copierstraat 98

Woonoppervlakte	ca. 84 m ²
Inhoud	ca. 263 m ³
Bouwjaar	2009
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 545.000
K.K.



Andries Copierstraat 98

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Andries Copierstraat 98** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit moderne appartement in een fijne wijk in Amsterdam

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Licht, modern en instapklaar appartement mét eigen parkeerplaats!

Op zoek naar comfortabel en energiezuinig wonen in Amsterdam West? Dit moderne en lichte 3-kamerappartement (84 m²) op de bovenste verdieping van een verzorgd complex aan de Andries Copierstraat biedt het allemaal. Geniet van een zonnig balkon op het oosten, een eigen parkeerplaats in de overdekte garage en een rustige ligging. Het energielabel is A en de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Omgeving & bereikbaarheid

De woning ligt in een rustige straat in het groene Overtoomse Veld, vlakbij het Rembrandtpark en de Sloterplas. In de buurt vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten (AH, Lidl), scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en gezellige horeca op het Mercatorplein, de Jan Evertsenstraat en de Postjesweg.

De bereikbaarheid is uitstekend:

- Metrostation Postjesweg (lijnen 50 & 51) op 7 minuten lopen;
- Trein station Lelylaan voor snelle rechtstreekse verbinding met Schiphol;
- Tram 13 (direct naar Amsterdam Centraal) op 5 minuten;
- Centrum bereikbaar in ca. 15 minuten fietsen;
- Snel op de A10 (afslag S105), met goede verbindingen naar o.a. Schiphol, Utrecht en Haarlem.

Indeling

Via de centrale entree neem je de lift of trap naar de vierde (en tevens hoogste) verdieping. Via de galerij bereik je de voordeur van dit keurig onderhouden appartement. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder 2 slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een praktische berging/wasruimte.

De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en staat in open verbinding met de moderne keuken, voorzien van o.a. een keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast, combimagnetron én extra werkblad. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het oosten op (6 m²), een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist even tot rust te komen met vrij uitzicht. Voor extra comfort is het balkon voorzien van een zonwerend rolgordijn.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, gelegen aan de galerijzijde, beide voorzien van buitenzonwering. De badkamer is netjes en functioneel ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel, spiegel en kastruimte. De woning is voorzien van een mooie laminaatvloer (van het merk Meister), stadswarmte (dus gasvrij) en uitstekend geïsoleerd.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, inbegrepen in de koopprijs
- Woonoppervlakte ca 84 m² (meetrapport aanwezig)
- Balkon (Oosten)
- Lift in het complex
- Geen bovenburen (bovenste verdieping)
- Energielabel A
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Actieve en professionele VvE ('Uit de Kunst'), met MJOP en huishoudelijk reglement
- In 2024 voorzien van 68 zonnepanelen t.b.v. gemeenschappelijk verbruik
- Servicekosten: € 204,19 per maand

Kortom: een modern, licht en instapklaar appartement op een rustige en goed bereikbare locatie in Amsterdam, mét eigen parkeerplaats. Ideaal voor starters, stellen of mensen die graag gelijkvloers willen wonen in een goed onderhouden complex met lift!

Description

**Bright, modern & move-in ready apartment with private parking!
Looking for a comfortable and energy-efficient home in Amsterdam West?**

This modern and bright 3-room apartment (84 m²), located on the top floor of a well-maintained complex on Andries Copierstraat, has it all. Enjoy a sunny east-facing balcony, a private parking space in the underground garage, and a peaceful setting. The apartment has an energy label A and the leasehold has been bought off perpetually!

Surroundings & Accessibility

The apartment is located on a quiet street in the green Overtoomse Veld neighborhood, close to the Rembrandtpark and Sloterpas. Everything you need is within easy reach: supermarkets (AH, Lidl), schools, childcare, sports facilities, and cozy cafés and restaurants around Mercatorplein, Jan Evertsenstraat, and Postjesweg.

Accessibility is excellent:

- Metro station Postjesweg (lines 50 & 51) just 7 minutes' walk;
- Train station Lelylaan offers a fast direct connection to Schiphol Airport;
- Tram 13 (direct to Amsterdam Central Station) within 5 minutes' walk;
- Only 15 minutes by bike to the city center;
- Quick access to the A10 ring road (exit S105), with direct routes to Schiphol, Utrecht, Haarlem, and beyond.

Layout

Through the central entrance, take the elevator or stairs to the fourth and top floor. The gallery leads to the front door of this neatly maintained apartment. The spacious hallway gives access to all rooms, including two bedrooms, the bathroom, a separate toilet, and a practical storage/laundry room.

The bright living room has large windows and connects to the modern open kitchen, equipped with a ceramic cooktop, dishwasher, refrigerator, combi-microwave, and additional counter space. From the living room, step onto the sunny east-facing balcony (6 m²), a perfect spot to enjoy your morning coffee or unwind with an open view. For extra comfort, the balcony features a sun-blocking roller screen.

Both bedrooms are located on the gallery side and come with exterior sunshades. The bathroom is well-sized and includes a walk-in shower, sink, mirror, and storage cabinet. The apartment has a beautiful laminate floor (Meister brand), district heating (gas-free), and excellent insulation.

Description

Highlights:

- Private parking space in the underground garage, included in the purchase price
- Living area approx. 84 m² (measurement report available)
- East-facing balcony
- Elevator in the building
- Top floor – no upstairs neighbors
- Energy label A
- Leasehold bought off in perpetuity
- Active and professionally managed HOA ('Uit de Kunst'), with MJOP and house rules
- In 2024, the building was fitted with 68 solar panels for communal energy use
- Monthly service charges: €204.19

In short: A bright, modern and move-in ready apartment in a quiet and well-connected part of Amsterdam, complete with a private parking space. Perfect for first-time buyers, couples, or anyone looking for comfortable single-level living in a well-maintained building with an elevator!

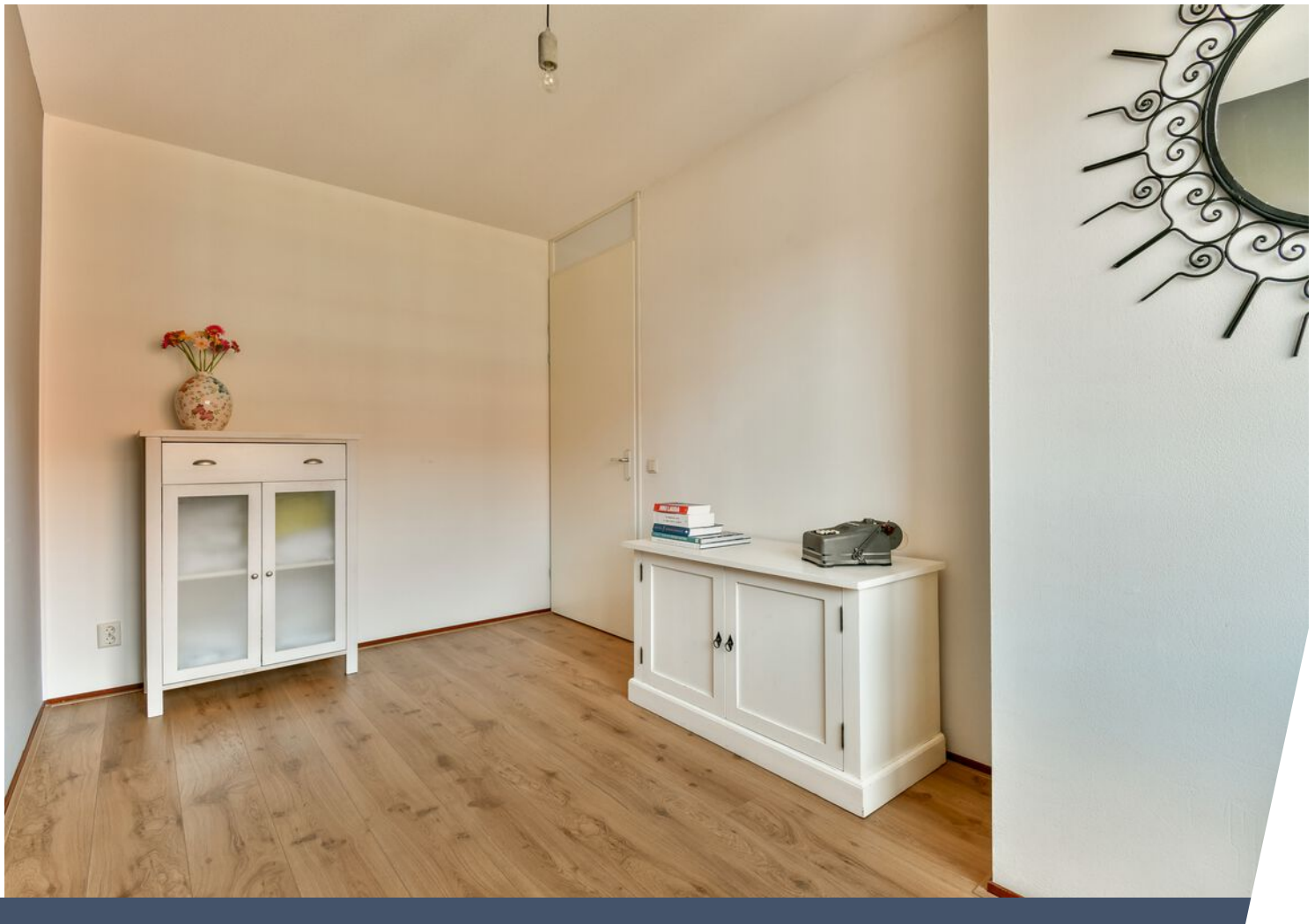


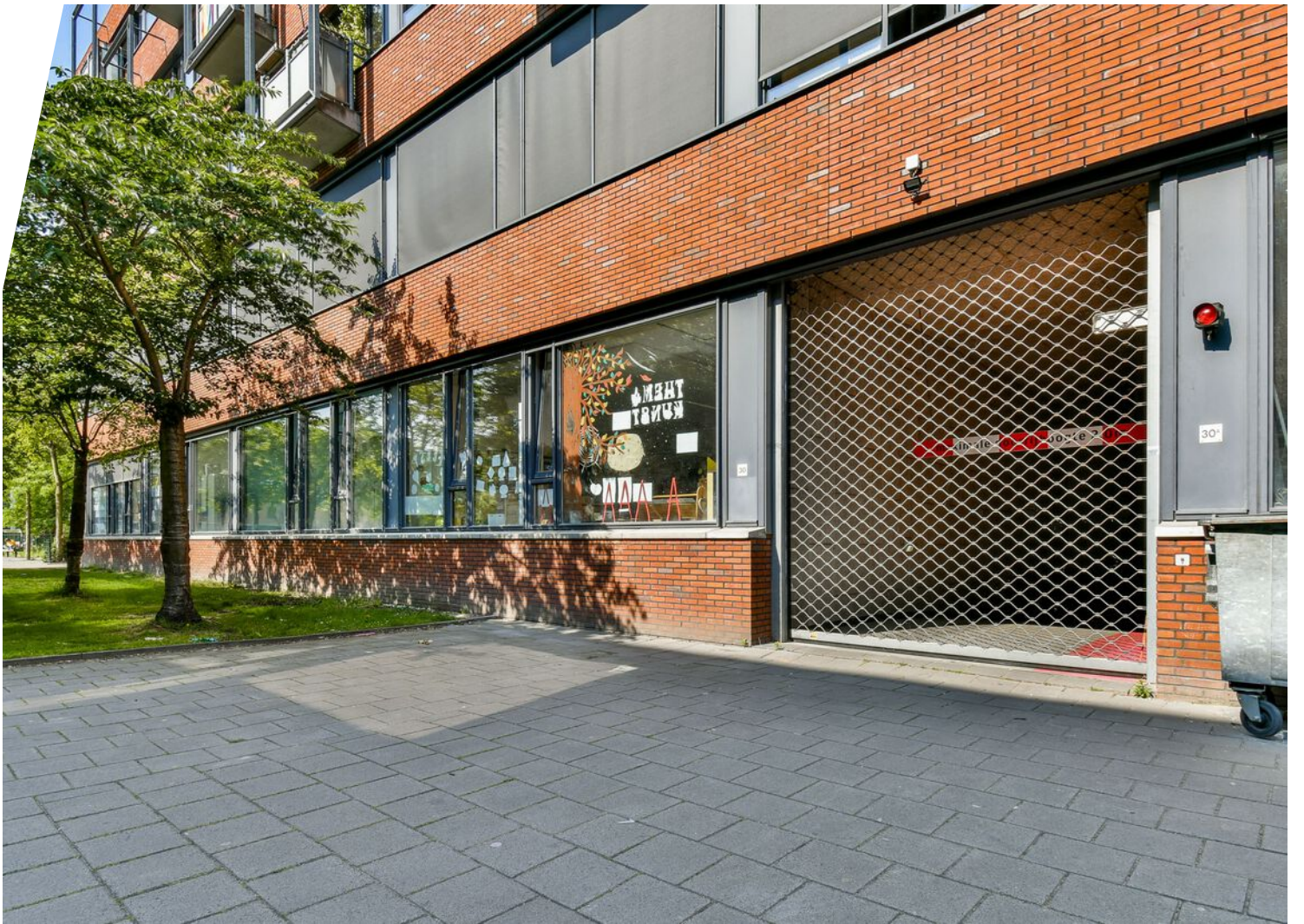








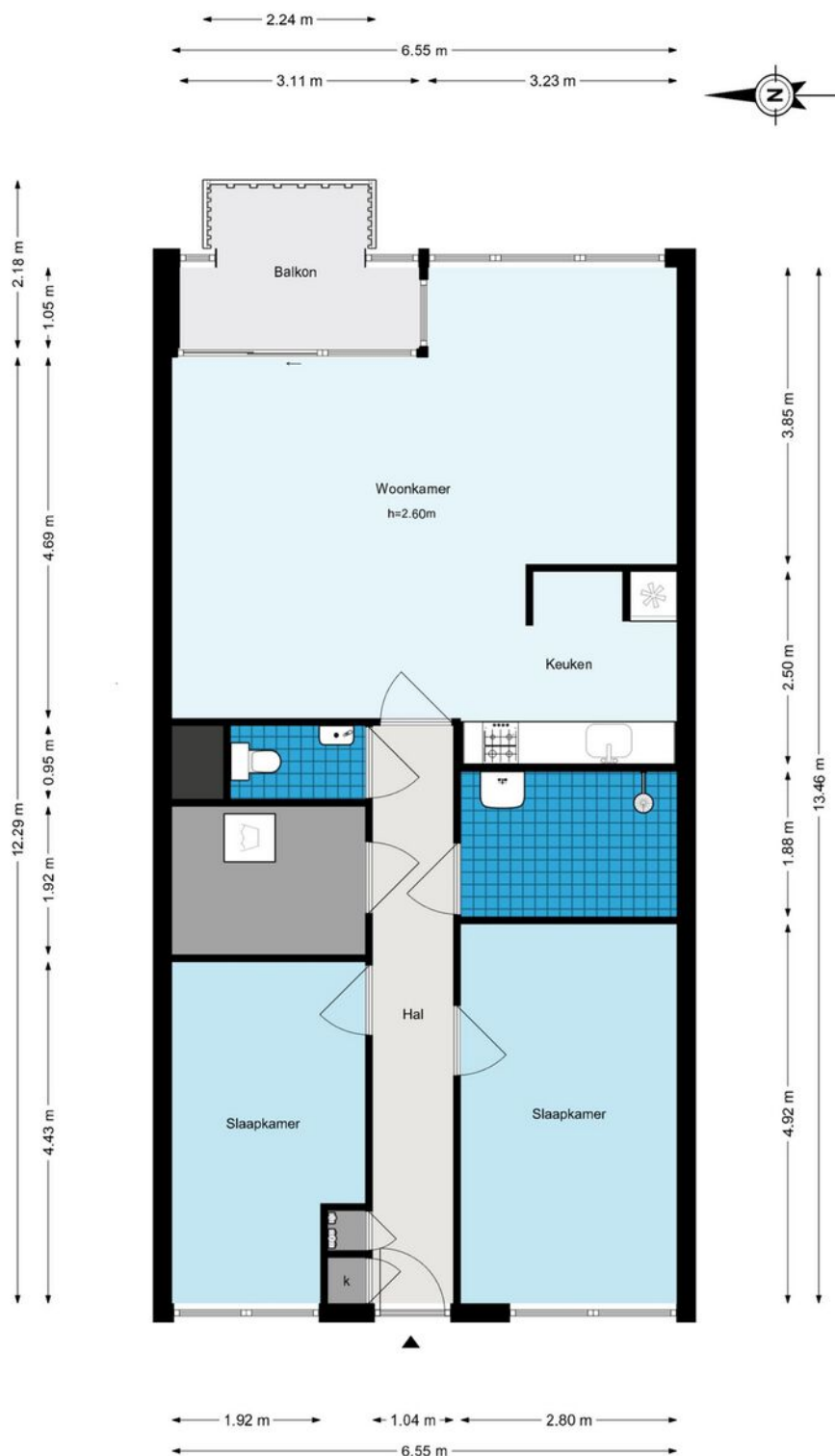




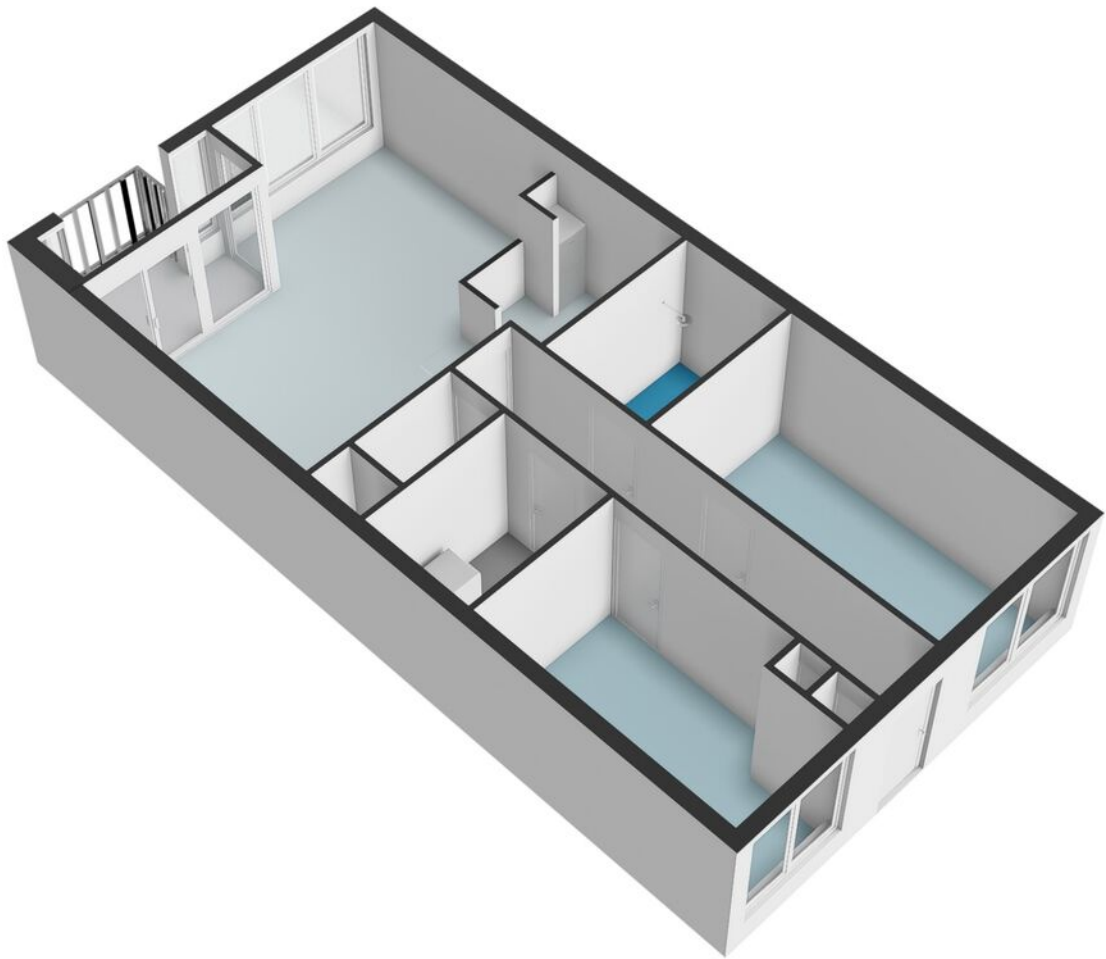


Plattegrond

Andries Copierstraat 98 - Amsterdam
Vierde verdieping



Plattegrond



Plattegrond

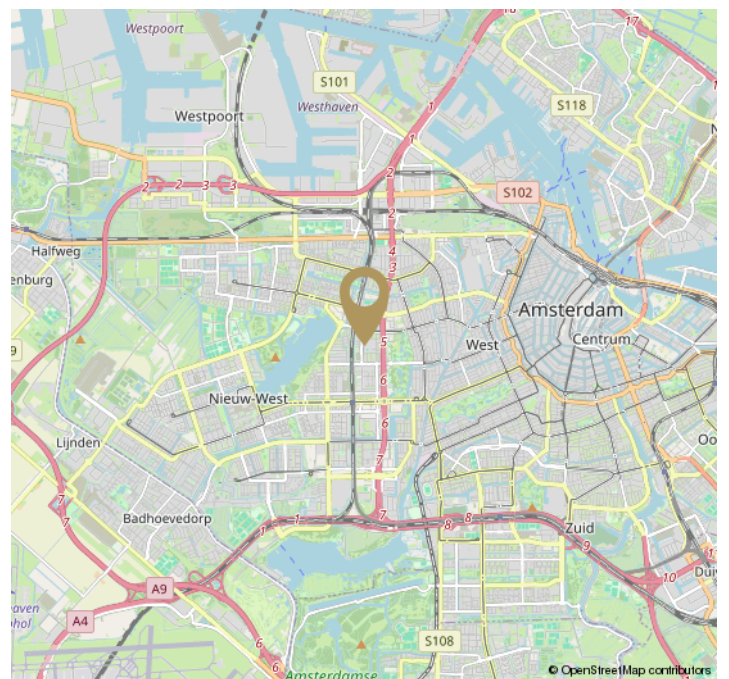
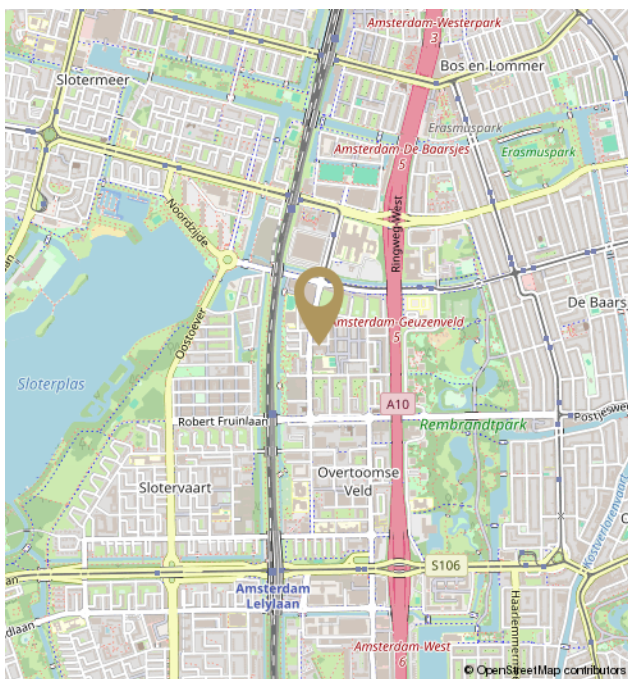
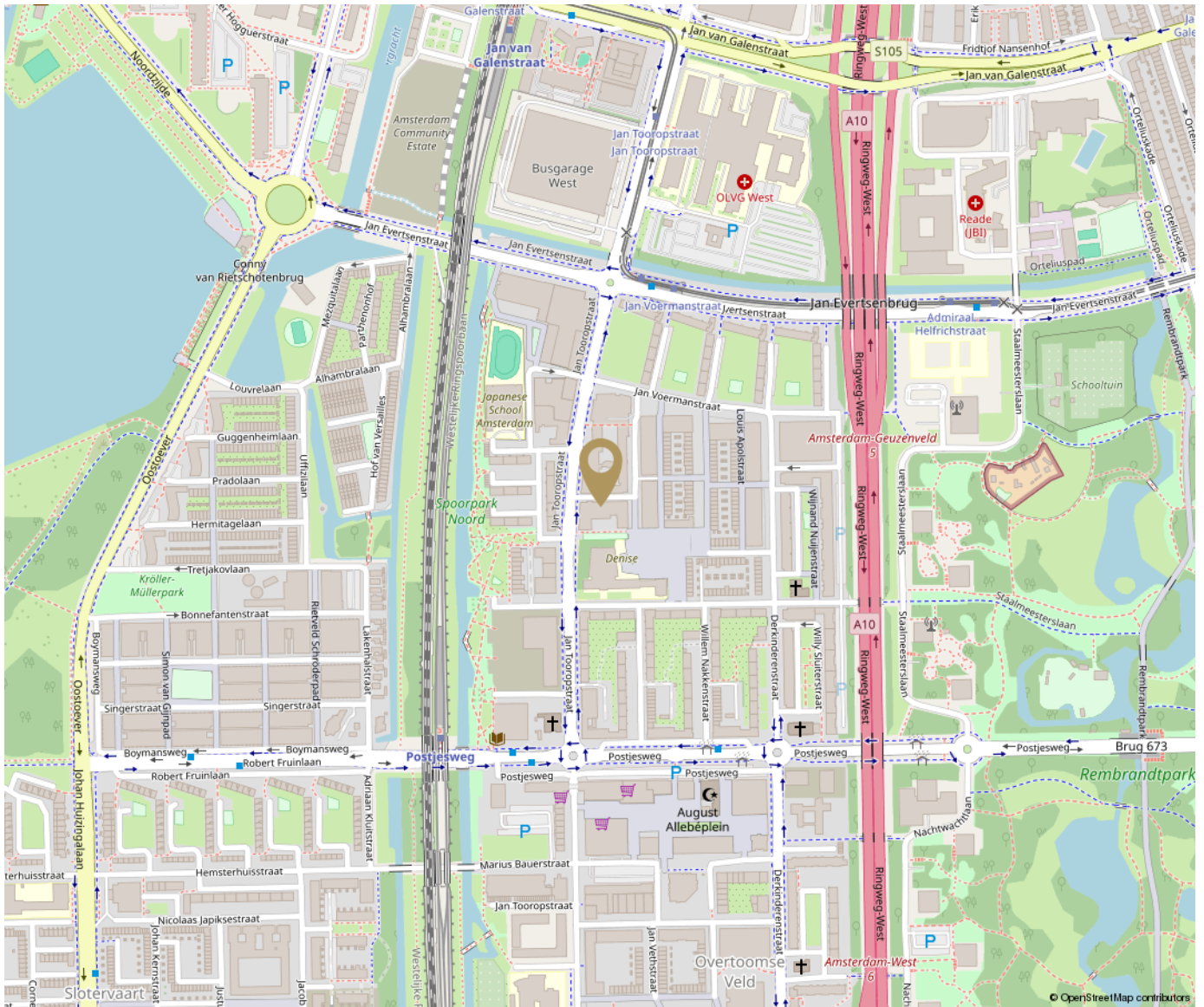
Andries Copierstraat 98 - Amsterdam Parkeerplaats

← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓

Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.

[illegible]



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij